

深圳市商品房预售许可证

特别提示

(正本)

深房许字(2022)南山011号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规的规定,经审核,准许深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司开发的位于深圳市南山区的深业世纪山谷花园项目预售。

发证机关:

发证日期: 2022年06月29日



预售项目具体情况列表

项目位置	南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东
宗地代码	440305006001GB00318(宗地号为T308-0078)
房地产证号	粤(2020)深圳市不动产权第0010575号
土地出让合同	深地合字(2019)N008号
开发企业资质证书号	深房开字(2021)382号
批准预售面积	39756.65平方米
批准预售楼栋	1栋
其中	商务公寓:15271.34平方米196套 商业:2495.32平方米16套 酒店:21989.99平方米1套
备注	1. 本次批准预售的商务公寓带装修交付,商业、酒店毛坯交付。 2. 根据预售测绘报告,物业服务用房分别位于1栋裙楼配套02层,房号04,建筑面积192.46㎡;地下商业01层,房号58,建筑面积22.24㎡。 预售详细内容见本证的附图及附表

- 1、此证必须与盖有预售审批专用章的总平面图、预售楼盘分户表同时使用,并在销售现场张挂,复印件无效。
- 2、销售现场须明示:
 - ①《土地使用权出让合同》及所有补充协议;
 - ②《房地产买卖合同(预售)》文本(包括补充条款);
 - ③深圳市测绘大队出具的房屋建筑面积测绘报告;
 - ④经深圳市规划和自然资源局批准的建筑设计图纸。
- 3、买方不应将购房款直接交给卖方,而应将购房款汇入预售款监管专用帐户。
- 4、本证只说明此楼盘已达到预售条件,购房者购房时应了解相关的法律法规规定。
- 5、此证的信息可在深圳市住房和建设局网站(<http://zjj.sz.gov.cn>)查询。

预售价款监管银行列表

序号	银行名称	帐户号码
1	中国农业银行股份有限公司深圳华侨城支行	41003000040039031